

Table des matières

REMERCIEMENTS	7
INTRODUCTION.....	9
Anciennes frontières et nouveaux fronts.....	12
Acteurs et enjeux	15
Pour une géographie de la gentrification en centre ancien	19
Questions de méthode	23
PREMIÈRE PARTIE	
LA FORMATION DE L'ESPACE PATRIMONIAL.....	27
CHAPITRE I	
HAUT LIEU DE L'HISTOIRE NATIONALE.....	29
L'odyssée urbaine de Huitzilopochtli.....	30
Une cité, deux républiques.....	36
Les Lumières américaines : entre libéralisme et hygiénisme	41
En quête d'une identité propre.....	44
Héritages de la « Belle Époque »	48
Une ville génétiquement ségréguée.....	50
CHAPITRE II	
ENTRE RÉNOVATION ET PATRIMONIALISATION	53
La gestion du <i>Primer Cuadro</i> durant la période postrévolutionnaire	54
Crise du logement et blocage de loyers.....	57
L'expansion métropolitaine.....	60
La refonctionnalisation du centre-ville sous Uruchurtu et Hank	62
De la défense de Tacuba à la mise en tourisme du centre ancien.....	64
La gentrification des anciens faubourgs indigènes.....	66
L'invention du Centre historique.....	68
Chronique d'une catastrophe : le séisme de 1985.....	75

Affronter la « décadence » du Centre historique	81
L'hégémonie du PRI touche à sa fin: l'éclatement des organisations d'ambulants	85
Le tournant démocratique	87
Diviser pour mieux régner	90
La « régénération » de l'habitat sous Cuauhtémoc Cárdenas	93
Retour sur les causes du dépeuplement.....	98
 CHAPITRE III	
LA POLITIQUE DE « REVITALISATION »	101
Le partenariat López-Slim : coup d'envoi.....	102
L'opinion publique partagée.....	107
Géographie des investissements du groupe Carso	109
La connexion new-yorkaise : business et tolérance zéro	114
Les territoires de la politique sociale	118
La question ethnique.....	124
La lutte des places : confiner l'ambulantage	125
Ebrard : dans le sillon de Camacho et Moreno	129
Réaménagements institutionnels pour la gestion du site	132
Inti Muñoz : du mouvement étudiant à la politique culturelle	133
Les ouvrages du bicentenaire sous l'aval de l'UNESCO.....	135
Les responsables politiques face à la gentrification	140
Retours en ville : un bilan contrasté	143
À qui revient la revalorisation du site?.....	150
 SECONDE PARTIE	
RÉSISTANCES ET PARTICIPATIONS.....	151
 CHAPITRE IV	
L'ARCHIPEL DES « PIONNIERS ».....	153
Une « forteresse bohème » au milieu du chaos	154
L'héritier	159
Des raisons pour accéder à la propriété	160
Regina : l'art comme instrument de pénétration urbaine.....	163
Des rapports sociaux toujours difficiles	168

Les activistes de la « revitalisation »	170
<i>Smart gentrification</i> ou la reconquête par la Toile.....	176
Gérer les demandes des classes moyennes	182
CHAPITRE V	
RÉSISTANCES POPULAIRES.....	187
Le Mouvement urbain populaire: éléments d'histoire.....	188
Une saison au sein du MUP-CND.....	192
Le(s) MUP(s) aujourd'hui.....	194
Une inscription particulière dans le Centre historique	198
Le rapprochement de la famille Moreno avec l'UPREZ.....	200
Quand les organisations posent problème.....	202
Les déplacés de La Aguilita	205
Collectiviser la lutte: le cas du CGAB	207
L'incorporation des commerçants du 73, rue Guatemala	213
Sur le front de Cuba: le MUP face au grand capital.....	215
Les raisons de la militance	219
Le <i>barrio bravo</i> de Tepito: ultime frontière	220
L'expropriation du 40, rue Tenochtitlán.....	228
Des barricades à l'action pacifique.....	232
CHAPITRE VI	
LES NOUVEAUX CHEMINS DE LA PARTICIPATION	237
Participation et patrimoine: refaire le lien.....	238
Ernesto Alvarado: entre le parti et la société	242
La mise en place de l'École de formation citoyenne.....	245
Les Ateliers de planification pour la conservation	250
Profils et aspirations des participants.....	254
Une participation dépendante	263
Désamorcer le conflit du Métrobus à travers l'EFCyCP	265
La I ^{re} Rencontre citoyenne du Centre historique.....	268
Résister en participant?	273

CONCLUSIONS	275
Alameda : noyau civilisateur.....	276
Tepito : une identité à part	277
Les acteurs de la gentrification : pionniers ou cobayes?	279
La négociation de l'espace patrimonial	280
L'ambulantage.....	281
L'irrégularité foncière.....	282
Les instances de médiation politique	283
Les limites de l'espace patrimonial.....	285
BIBLIOGRAPHIE	287
LISTE DES SIGLES EN LANGUE ORIGINALE.....	309
LISTE DES ILLUSTRATIONS	313